



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาล
เมืองสมุทรสงคราม

ด้วยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สิน ฯ บริเวณพื้นที่
ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๙ ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลา
เช่า ๑ ปี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน
๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. โดยพร้อมกันทั้งงานผลประโยชน์ กองคลัง หากผู้เข้า
ประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะต้องถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และ
จะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม และกำหนดเปิดซอง
ประมูลในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมือง
สมุทรสงคราม โดยถือเอานาฬิกาของสถานที่เปิดซองประมูลเป็นสำคัญ

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวัน
และเวลาราชการ และจะถือว่าผู้ขอรับเอกสารการประมูลเท่านั้นจึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมี
ข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข
๐ ๓๔๗๖ ๖๔๑๖ ต่อ ๑๔๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอานนท์ ดันดีดำรงกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่
บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
ตามประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สิน ฯ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๑/๑ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๙ ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่ให้เช่า
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
- หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๔ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

- ๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นผู้ประกอบกิจการค้า
- ๒.๓ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

- ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้
- ๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย
 - ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง
 - ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน
 - ๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

- ๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย
- ๔.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๙ ตารางเมตร ให้กับเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๒,๔๖๗.- บาท (สองพันสี่ร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) เทศบาลเมืองสมุทรสงครามจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าของถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเข้าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘...ระหว่างเวลา ๑๓.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้ นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๑๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบแปดพันถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่ายให้กับเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ซึ่งเป็นเช็ควoucherที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับเทศบาล

๖.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้ง เทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าประมูลกระทำการไม่สุจริต เช่น การประมูลเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาประมูลแทน หรือการสมยอมในการประมูล

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้เป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๖.๔ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบประมูล

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้

๖.๕ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลมีสิทธิให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันของส่งเป็นรายได้ของเทศบาล และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมูลได้ให้กับเทศบาลยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดจนอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตารางเมตรละ ๖๓.๒๕ บาท ต่อเดือน และค่าประโยชน์ตอบแทนการต่อสัญญาปีละ ๓๐๐.๐๐ บาท

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเทศบาลตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับเทศบาล ในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเข้าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

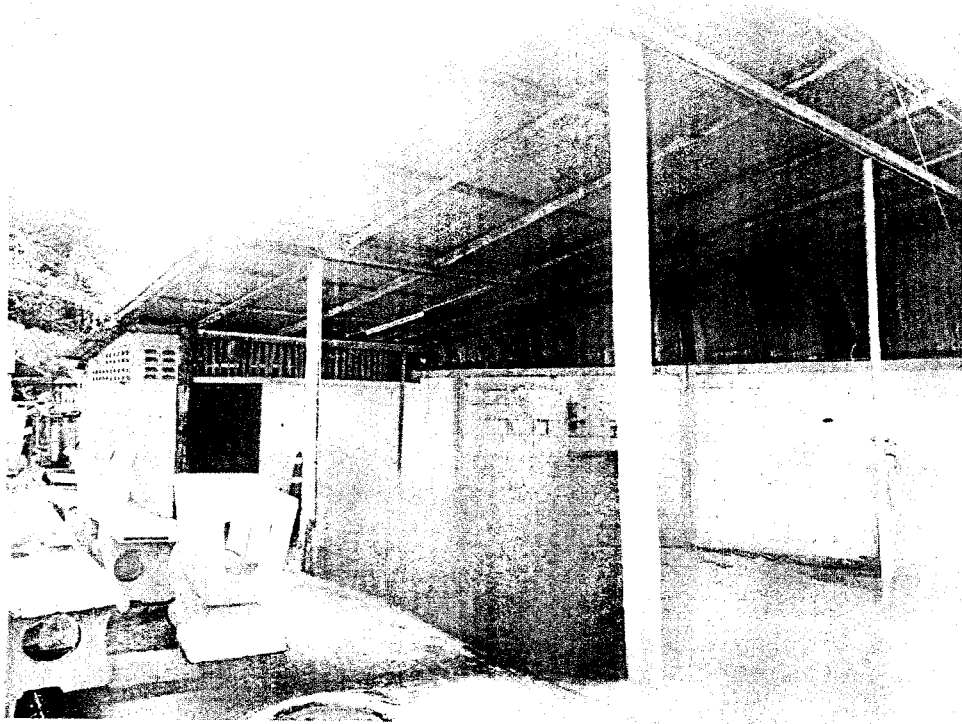
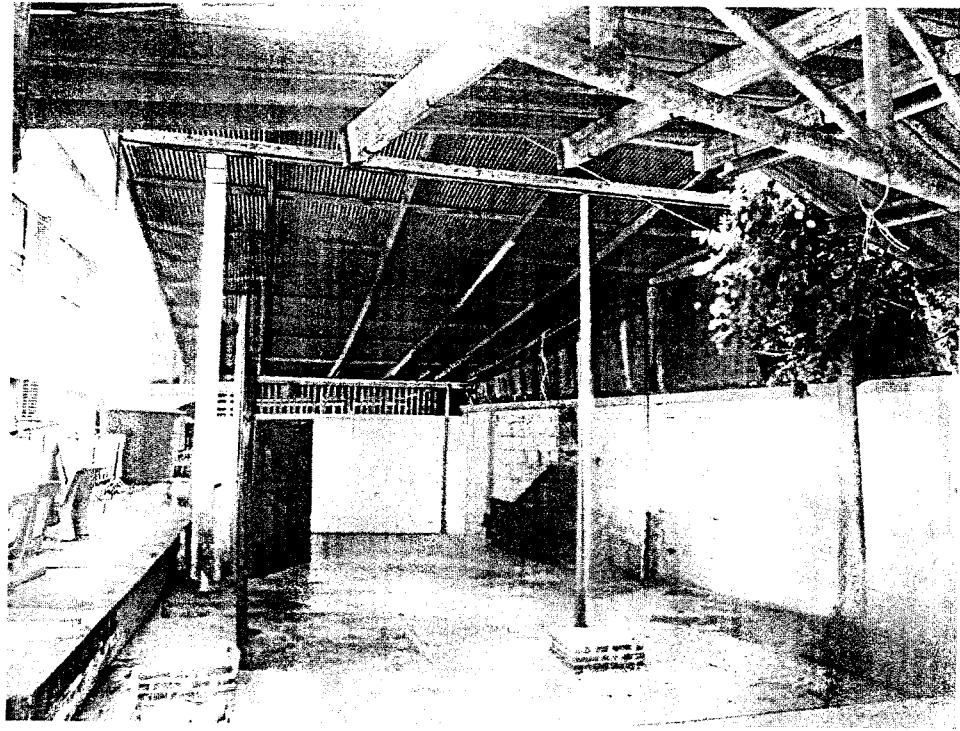
๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น



เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

พื้นที่ให้เช่า บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๙.๐๐ ตารางเมตร
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๑/๑ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม



บัญชีรายการเอกสารยื่นของประมูลเช่าพื้นที่
บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	ของเสนอราคาประมูล		
๒.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		
๓.	สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์		
๔.	สำเนาหนังสือบริษัทนิติ		
๕.	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทของ กรมพัฒนาธุรกิจการ		
๖.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา		
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ		
๘.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา		
๙.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ		
๑๐.	หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย		
๑๑.	ใบเสนอราคาประมูล		
๑๒.	หลักประกันซองเป็น.....		

หมายเหตุ ผู้ประมูลต้องลงนามกำกับเอกสารในการยื่นของประมูลทุกหน้าพร้อมประทับตรากำกับ (ถ้ามี)
โดยเอกสารลำดับที่ ๑๑ ให้บรรจุไว้ในซองประมูลแล้วปิดผนึกพร้อมจำหน่ายซองให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้ประมูล).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน

ธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ดังมีข้อความต่อไปนี้
๑. ตามที่.....(ชื่อผู้ประมูล).....ได้ยื่นขอประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณพื้นที่
ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตามเงื่อนไขการประมูลเช่าตามประกาศเทศบาลเมือง
สมุทรสงคราม ฉบับลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๘ และเอกสารการประมูล เลขที่ ๑/๒๕๖๘ ซึ่งต้องวางหลักประกัน
ของตามเงื่อนไขในการประมูลต่อเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม จำนวนไม่เกิน.....บาท
(.....) ในกรณี.....(ชื่อผู้ประมูล).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในการประมูล อันเป็นเหตุให้เทศบาลเมืองสมุทรสงครามมีสิทธิริบหลักประกันของประมูล หรือให้ชดใช้
ค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งกรณีที่.....(ชื่อผู้ประมูล).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน
ภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้
วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคาร
สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และเทศบาลเมือง
สมุทรสงคราม ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....(ชื่อผู้ประมูล).....ชำระหนี้้นั้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่
เทศบาลเมืองสมุทรสงครามได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๑/๑ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้ทราบ
รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ขนาดพื้นที่
ประมาณ ๓๙ ตารางเมตร ตามประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตลอดจน
รายละเอียดในเอกสารการประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๘ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการ
ประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงครามพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าบริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารสำนักงานเทศบาล
เมืองสมุทรสงคราม ให้กับเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ
.....บาท (.....)

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข
ที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาล
เมืองสมุทรสงคราม ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลเมืองสมุทรสงครามไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้หรือใบ
เสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาอีกทั้ง
ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจ
เป็นอย่างดีว่าเทศบาลเมืองสมุทรสงครามไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า

๕. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันของ
มาพร้อมกันนี้ด้วย

๖. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล
หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)