



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
เรื่อง การประมูลให้เช่าแผงตลาดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
(บริเวณแผงในอาคารตลาดผลไม้ แผงในอาคารตลาดราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ)

ด้วยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดเทศบาลเมืองสมุทรสงครามตั้งอยู่บริเวณแผงในอาคารตลาดผลไม้ แผงในอาคารตลาดราชพัสดุ และบริเวณโดยรอบ ตำบลแม่กลอง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคา

- แผงในอาคารตลาดผลไม้ จำนวน ๗ แผง ได้แก่

บริเวณฝั่งเซเว่น

- | | |
|----------------|--------------------------|
| ๑. แผงที่ ๓๕ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๒. แผงที่ ๓๙ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๓. แผงที่ ๔๐ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๔. แผงที่ ๔๑ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๕. แผงที่ ๗๒ ½ | มีพื้นที่ ๒.๐๐ ตารางเมตร |
| ๖. แผงที่ ๗๔ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๗. แผงที่ ๗๕ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |

- แผงในอาคารราชพัสดุ และบริเวณโดยรอบ จำนวน ๑๕ แผง ได้แก่

บริเวณในอาคาร

- | | |
|--------------|--------------------------|
| ๑. แผงที่ ๔ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๒. แผงที่ ๑๖ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๓. แผงที่ ๒๖ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๔. แผงที่ ๕๘ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๕. แผงที่ ๙๘ | มีพื้นที่ ๓.๓๐ ตารางเมตร |

บริเวณกันสาดใน

- | | |
|-------------|--------------------------|
| ๖. แผงที่ ๗ | มีพื้นที่ ๒.๕๕ ตารางเมตร |
|-------------|--------------------------|

บริเวณหลังกรุงไทย

- | | |
|--------------|--------------------------|
| ๗. แผงที่ ๑ | มีพื้นที่ ๒.๐๐ ตารางเมตร |
| ๘. แผงที่ ๒ | มีพื้นที่ ๒.๐๐ ตารางเมตร |
| ๙. แผงที่ ๒๙ | มีพื้นที่ ๑.๖๐ ตารางเมตร |

บริเวณตั้งอู่จวน

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| ๑๐. แผงที่ ๑๘/๑ | มีพื้นที่ ๐.๘๕ ตารางเมตร |
| ๑๑. แผงที่ ๒๒ | มีพื้นที่ ๒.๐๕ ตารางเมตร |
| ๑๒. แผงที่ ๒๔ | มีพื้นที่ ๓.๗๐ ตารางเมตร |

บริเวณขอยกกลาง

- | | |
|---------------|--------------------------|
| ๑๓. แผงที่ ๖ | มีพื้นที่ ๒.๐๕ ตารางเมตร |
| ๑๔. แผงที่ ๑๐ | มีพื้นที่ ๔.๐๐ ตารางเมตร |
| ๑๕. แผงที่ ๑๔ | มีพื้นที่ ๒.๐๕ ตารางเมตร |

(ตำแหน่งแผงตลาดตามแผงผังที่ตั้งแนบท้าย)

ข้อ ๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประมูลราคา

- ๑.๑ แผนผังที่ตั้งของสถานที่ให้เช่า
- ๑.๒ ใบเสนอราคาประมูล
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๔. การยื่นของประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองสมุทรสงครามที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ การยื่นของประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการรับของการประมูลให้เช่าแผงตลาดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม” พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลไว้ที่หน้าซองทุกราย

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่จะเสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยราคาที่เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

กำหนดดูสถานที่ให้เช่าในวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ โดยให้ผู้เข้าประมูลมาพร้อมกันที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ในเวลา ๐๙.๓๐ น. หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ ไม่ได้

กำหนดยื่นของประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาล ชั้น ๒ เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วเทศบาลจะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาล ชั้น ๒ เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าผู้เสนอราคาก่อการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณาโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วันนับจากวันที่ได้แจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

การอุทธรณ์ฯ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายเวลาการเปิดซองใบเสนอราคาเว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๕. เงื่อนไขการประมูล

๕.๑ ผู้ยื่นซองจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทน การเช่าแผงตลาดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม (บริเวณแผงในอาคารตลาดผลไม้ แผงในอาคารตลาดราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ) ดังนี้

- แผงในอาคารตลาดผลไม้ (ฝั่งเซเว่น) จำนวน ๗ แผง ได้แก่

๑. แผงที่ ๓๕ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท
๒. แผงที่ ๓๙ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท
๓. แผงที่ ๔๐ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท
๔. แผงที่ ๔๑ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท
๕. แผงที่ ๗๒ ๑/๒ ต้องเสนอราคาประโยชน์ ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๗,๕๐๐ บาท
๖. แผงที่ ๗๔ ต้องเสนอราคาประโยชน์ ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท
๗. แผงที่ ๗๕ ต้องเสนอราคาประโยชน์ ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท

- แผงในอาคารตลาดราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ จำนวน ๑๕ แผง ได้แก่

บริเวณในอาคาร

๑. แผงที่ ๔ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท
๒. แผงที่ ๑๖ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท
๓. แผงที่ ๒๖ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท
๔. แผงที่ ๕๘ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท
๕. แผงที่ ๘๘ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๙,๙๐๐ บาท

บริเวณกันสาดใน

๖. แผงที่ ๗ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๐,๒๐๐ บาท

บริเวณหลังกรุงไทย

๗. แผงที่ ๑ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาท
๘. แผงที่ ๒ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาท
๙. แผงที่ ๒๙ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๖,๔๐๐ บาท

บริเวณตั้งฮั่วจวน

๑๐. แผงที่ ๑๘/๑ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓,๔๐๐ บาท
๑๑. แผงที่ ๒๒ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๒๐๐ บาท
๑๒. แผงที่ ๒๔ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๔,๘๐๐ บาท

บริเวณซอยกลาง

๑๓. แผงที่ ๖ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๒๐๐ บาท
๑๔. แผงที่ ๑๐ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๖,๐๐๐ บาท
๑๕. แผงที่ ๑๔ ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๒๐๐ บาท

๕.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๕.๓ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนถัดไป หากผู้ประมูลไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาล ฯ มีสิทธิบอกเลิก โดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน การเช่าแผงตลาดในตลาดเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม (บริเวณแผงในอาคารตลาดผลไม้ แผงในอาคารตลาดราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ) คิดอัตราค่าเช่าแผงตลาด ดังนี้

- แผงในอาคารตลาดผลไม้ (ฝั่งเซเว่น) จำนวน ๗ แผง ได้แก่

๑. แผงที่ ๓๕ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๗๕ บาท
๒. แผงที่ ๓๙ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๗๕ บาท
๓. แผงที่ ๔๐ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๗๕ บาท
๔. แผงที่ ๔๑ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๗๕ บาท
๕. แผงที่ ๓๒ ๑/๒ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๒๘๘ บาท
๖. แผงที่ ๗๔ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๗๕ บาท
๗. แผงที่ ๗๕ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๗๕ บาท

- แผงในอาคารราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ จำนวน ๑๕ แผง ได้แก่

บริเวณในอาคาร

๑. แผงที่ ๔ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๘๔ บาท
๒. แผงที่ ๑๖ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๘๔ บาท
๓. แผงที่ ๒๖ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๘๔ บาท
๔. แผงที่ ๕๘ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๘๔ บาท
๕. แผงที่ ๙๘ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๕๒ บาท

บริเวณกันสาดใน

๖. แผงที่ ๗ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๖๒ บาท

บริเวณหลังกรุงไทย

๗. แผงที่ ๑ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๒๗ บาท
๘. แผงที่ ๒ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๒๗ บาท
๙. แผงที่ ๒๙ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๐๔ บาท

บริเวณตั้งฮ้างวัน

๑๐. แผงที่ ๑๘/๑ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๕๕ บาท
๑๑. แผงที่ ๒๒ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๑๓๐ บาท
๑๒. แผงที่ ๒๔ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๒๓๗ บาท

บริเวณขอยกลาง

๑๓. แพงที่ ๖ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๒๑๖ บาท

๑๔. แพงที่ ๑๐ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๒๕๓ บาท

๑๕. แพงที่ ๑๔ ค่าเช่าแผงเดือนละ ๒๑๖ บาท

๕.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. สัญญาเช่าแผงตลาดผลไม้

๑.๑ ค่าเช่าแผงตลาดผลไม้ แผงละ ๕๗๕.- บาท

๑.๒ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า แผงละ ๓๐๐.- บาท

๑.๓ ค่าโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๑๕,๐๐๐.-/ แผง

๑.๔ ค่าการให้เช่าช่วง ๓๐๐.-/ แผง/ปี

๒. สัญญาเช่าแผงในตลาดพืช

๒.๑ ค่าเช่าแผงบริเวณในอาคาร ตรม.ละ ๔๖.- บาท/เดือน

ค่าเช่าแผงบริเวณโดยรอบ ตรม.ละ ๖๓.๒๕ บาท/เดือน

๒.๒ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า แผงละ ๓๐๐.- บาท

๒.๓ ค่าโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่าในอาคาร ตารางเมตรละ ๓,๐๐๐.- บาท

ค่าโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่าโดยรอบ ตารางเมตรละ ๔,๐๐๐.- บาท

๒.๔ ค่าการให้เช่าช่วง ตารางเมตรละ ๕๐.- บาท/ปี

๕.๖ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๕.๗ เทศบาลขอสงวนสิทธิโดยให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ เปิดซองประมูลราคา จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้ สำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคายรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในเอกสารการ รับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนออราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้

๖.๔ เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ขอสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๖.๕ เทศบาลขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ยื่นความประสงค์ค้าขายสินค้าที่ขัดต่อกฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๗. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาของคำประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

- แฉงในอาคารตลาดผลไม้ (ฝั่งเซเว่น) แฉงที่ ๓๕ , ๓๙ , ๔๐ , ๔๑ , ๗๒½ , ๗๔ , ๗๕
- แฉงในอาคารราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ (ตั้งฮ้างวัน) แฉงที่ ๒๔
- แฉงในอาคารราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ (ซอยกลาง) แฉงที่ ๑๐

ให้วางหลักประกันของ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท

- แฉงในอาคารราชพัสดุและบริเวณโดยรอบ
บริเวณในอาคาร แฉงที่ ๔ , ๑๖ , ๒๖ , ๕๘ , ๙๘
บริเวณกันสาดใน แฉงที่ ๗
บริเวณหลังกรุงไทย แฉงที่ ๑ , ๒ , ๒๙
บริเวณตั้งฮ้างวัน แฉงที่ ๒๒ , ๒๔
บริเวณซอยกลาง แฉงที่ ๖ , ๑๐ , ๑๔

ให้วางหลักประกันของ จำนวน ๖๐๐ บาท

บริเวณตั้งฮ้างวัน แฉงที่ ๑๘/๑

ให้วางหลักประกันของ จำนวน ๒๐๐ บาท

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามที่แบบกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วและการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. การทำสัญญาเช่า

ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลเมืองสมุทรสงครามจะริบหลักประกันของทั้งจำนวน

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

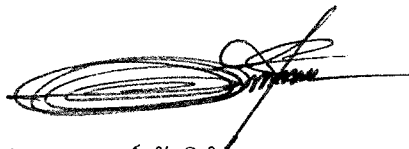
๙.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงิน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ และจะถือว่าผู้รับเอกสารการประมูลเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นของประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใด สามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๓๔-๗๖๖๔๑๖ ต่อ ๑๔๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘



(นายอานนท์ ดันติดำรงกุล)

นายกเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม