



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ห้องน้ำสาธารณะ บริเวณสถานีรถไฟแม่กลอง

ด้วยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินฯ ห้องน้ำสาธารณะ บริเวณสถานีรถไฟแม่กลอง มีกำหนดระยะเวลา เช่า ๑ ปี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งและเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. โดยพร้อมเพรียงกันที่งานผลประโยชน์ กองคลัง หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะต้องถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงครามและกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่เปิดซองประมูล ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โดยถือเอานาฬิกาของสถานที่เปิดซองประมูลเป็นสำคัญ

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ และจะถือว่าผู้ขอรับเอกสารการประมูลเท่านั้นจึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข

๐ ๓๔๗๖ ๖๔๑๖ ต่อ ๑๔๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายมานิช ตรีรัตน์ยนค์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่
ห้องน้ำสาธารณะ บริเวณสถานีรถไฟแม่กลอง
ตามประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ลงวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สิน ฯ ห้องน้ำสาธารณะ บริเวณสถานีรถไฟแม่กลอง มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่ที่ให้เช่า
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
-หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๔ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูลต้องยื่นราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการเช่าพื้นที่ บริเวณเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๑๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) เทศบาลเมืองสมุทรสงครามจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้ตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอย ชดเชย ชิดฆ่า หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใด

นอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดเชบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลายมือชื่อกำกับบรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดเชบ ชิดฆ่าตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้ต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ ห้องน้ำสาธารณะ บริเวณสถานีรถไฟแม่กลอง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองของประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมซองประมูล โดยให้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๖,๖๐๐.- บาท (หกพันหกร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื่อกธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลเมืองสมุทรสงครามซึ่งเป็นเชื้อที่ลงวันที่ ในวันที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๕ กรณีผู้ประมูลไม่ได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ในวันที่กำหนด เทศบาลเมืองสมุทรสงครามจะริบหลักประกันของดังกล่าว

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลเมือง ฯ จะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับเทศบาล

๖.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลในครั้งนี้อย่างไม่จำเป็นไม่ต้องให้ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้ง เทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลกระทำการไม่สุจริต เช่น การประมูลเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาประมูลแทน หรือการสมยอมในการประมูล

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการ ฯ จะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้เป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๖.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ปรากฏชื่อเป็นผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลของเทศบาล
- (๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบประมูล
- (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น
- (๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลมิได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้

๖.๕ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลมีสิทธิ์ให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลมีสิทธิ์จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลนั้นสละสิทธิ์การเช่า โดยจะริบหลักประกันของส่งเป็นรายได้ของเทศบาล และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยในวันที่ทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมูลได้กับเทศบาลไว้ขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใด อย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๑ - ๕.๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันที่ทำสัญญา และค่าประโยชน์ตอบแทนการต่อสัญญาปีละ ๕๐๐.๐๐ บาท

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเทศบาลตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่เทศบาล ในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิ์เช่าพื้นที่ ห้องน้ำสาธารณะ บริเวณสถานีรถไฟแม่กลอง ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ให้ผู้ประมูลประกันอค์คิภัยอาคารสถานที่เช่าและให้เทศบาลเมืองสมุทรสงครามเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

๔ มิถุนายน ๒๕๖๘