



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน แต่เนื่องจากเทศบาลเมืองสมุทรสงครามไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีมีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย ประกอบกับมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบรายละเอียดของรายการทรัพย์สินให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบคอบให้มากที่สุด และให้เจ้าหน้าที่มีเวลาตรวจสอบหนังสือแจ้งการประเมินที่ตีกลับมา เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ประชาชน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการต่อจากกรอบระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงครามได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปอีกเป็นเวลา ๑ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีจาก ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี

๔.๑ งวดที่หนึ่ง จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๔.๒ งวดที่สอง จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๔.๓ งวดที่สาม จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา
ทราบจากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



นายสมชาย ตันประเสริฐ
นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
การจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ของเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม โดยขอขยายเวลาออกไปอีก ๑ เดือน

ที่	เรื่อง	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป	ระยะเวลาที่เทศบาล ฯ ขยาย
๑	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗	-
๒	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗