



ประกาศเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ธรรมาภิบาล เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายปรีดา ลือเหล็กเพชร)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองสมุทรสงคราม

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด สมุทรสงคราม

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ |
|-------|---|-------------------------|----------|
| 101 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | 8,200 | |
| 102 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 8,400 | |
| 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | 8,750 | |
| 104 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | 7,950 | |
| 105 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | 8,650 | |
| 106 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,300 | |
| 107 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | 8,450 | |
| 108 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | 8,250 | |
| 109 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | 8,100 | |
| 110 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 9,250 | |
| 111 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 9,250 | |
| 112 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | 8,900 | |
| 201 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | 7,750 | |
| 202 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | 7,750 | |
| 203 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | 7,700 | |
| 204 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | 7,600 | |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | 7,400 | |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | 7,800 | |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,850 | |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | 7,850 | |
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | 8,450 | |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | 8,450 | |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | 8,500 | |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | 8,500 | |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | 8,700 | |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | 8,700 | |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | 8,650 | |
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | 8,650 | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 5,850 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป | 3,400 | |
| 503 | เรือนคนไข่ /ครัว | 6,100 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 2,550 | |
| 505 | สถานศึกษา | 7,600 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,550 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 10,000 | |
| 507 | โรงแรมรสป | 8,050 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,350 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,650 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,350 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 7,050 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,250 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 7,900 | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,850 | |
| 513 | โรงงาน | 6,250 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,700 | |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,900 | |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 8,950 | |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 2,100 | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 5,750 | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 5,950 | |

| | | |
|-------|--|--------|
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 8,150 |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,450 |
| 521 | ป้อมยาม | 6,450 |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,600 |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,450 |
| 601 | รั้วคอนกรีต | 2,000 |
| 602 | รั้วลวดหนาม | 400 |
| 603 | รั้วสังกะสี | 550 |
| 604 | รั้วลวดถัก | 950 |
| 605 | รั้วไม้ | 1,350 |
| 606 | รั้วเหล็กดัด | 2,750 |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | 6,050 |
| 608 | สระว่ายน้ำ | 8,300 |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 700 |
| 610 | ถนนคอนกรีต | 900 |
| 611 | ลานคอนกรีต | 700 |
| 612 | ถนนลาดยาง | 650 |
| 613 | ป้ายโฆษณา | 8,250 |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | 12,000 |

รณนภัญชี 2566-2569





ปรับปรุงรอบปี 66



เพิ่มเติมรอบปี 66